

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen, Emil Juhl og suppleant Steen Müller.

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas

Referent: næstformand Lone Landgreen

- 1) Ib valgt som dirigent og Lone som referent.
- 2) Godkendelse af dagsordenen og evt. tilføjelser af emner.
- 3) Referat fra bestyrelsesmøde den 8.maj 2024 godkendt.

4) Til og fra Ejendomskontoret:

Der er fortsat store udfordringer med affaldssorteringen og vi frygter, at det bliver værre, da Københavns Kommune har besluttet at fjerne en af de tre ”restaffaldscontainere”, for at tvinge beboerne til at blive bedre til at sortere. I øjeblikket er der kun to små bioaffaldscontainere, som hurtigt bliver fyldt og papircontaineren er også skrumpet i størrelse. Kommunen har regnet ud, at ”hver lejlighed ikke har mere end 2-3 poser restaffald om ugen”. Jørn, og de øvrige ejendomsfunktionærer, forudser en masse henkastet affald og ekstra arbejde til dem.

Desværre er nogle af vores beboere fuldstændig ligeglade med affaldssortering og vi diskuterede, hvad vi kan gøre, for at beboerne ændrer opførsel. Information på engelsk findes allerede og bestyrelsen har gentagne gange skrevet om problematikken i referater og beboerinformationer. Vi vil derfor prøve at kontakte SOB, og spørge om de kan anbefale en ung beboer (lommepege projekt), der kan ansættes som Affaldsambassadør, der kan rådgive og hjælpe beboerne til korrekt affaldssortering nogle eftermiddage ugentligt.

Der er nu ca. 60 lejligheder på midlertidige kontrakter og 4 ledige lejemål. Lejerne er primært unge udenlandske - officielt studerende - mange kan ikke tale dansk, og har svært ved engelsk, så det fremmer ikke kommunikationen.

Skiltning ved El-ladestanderne er fortsat ikke sat op, selvom det var varslet til at blive ordnet i **uge 17, 2024**. Ingen ved tilsyneladende hvilken instans, der skal sørge for det.

Det er ret svært for tiden at komme rundt på Bellahøj, og beboerne bliver nødt til at bruge vejen gennem Ved Bellahøj Nord som fortov, da stort set alle stierne er gravet op pga. kabelarbejde. Til- og frakørsel fra Bellahøj besværliggøres af store lastbiler og gravkøer, som spærrer vejen, og hverken beboerne eller ejendomsfunktionærerne er blevet varslet og ingen kender tidshorizonten. Men det kommer til at tage tid, da de gamle slidte kabler ligger hulter til bulter. Flere parkeringspladser er blokeret af grus og jord.

Vores driftsfolk på Bellahøj er presset af byggesagen. De bliver bedt om, lige at ordne forskellige tidsrøvende ”småting”, da det budgetterede personale til den slags i Helhedsplanen endnu ikke er realiseret. Det er ikke rimeligt, at vores ejendomsfunktionærer skal risikere at blive stressramte og de har rigeligt at passe i forvejen. Fsb har svært ved at finde ejendomsfunktionærer, så vi skal passe godt på dem, vi har.



5) Nye, løbende og afsluttede sager:

Jacob Dag Poulsen blev - på fsb's repræsentantskabsmøde den 29.maj 2024 – valgt med flest stemmer til organisationsbestyrelsen og skal nu beslutte hvilke underudvalg, han ønsker at deltage i. Det er en krævende og udfordrende opgave, at sidde i organisationsbestyrelsen og han ønskes god arbejdslyst. Jacob fortsætter i afdelingens bestyrelse.

Bestyrelsen skal holde budgetmøde med Lars Zaar den 23.juli 2024 hos fsb, Rådhuspladsen. Her skal vi bl.a. drøfte forslag fra bestyrelsen vedr. fællesvaskeriet, budgettet for 2025, præsentation af samme på afdelingsmødet i september og hertil ønsker vi en redegørelse af den nuværende "renoveringsopsparing".

6) Orientering fra udvalg:

Bellahøj Fælleshave afholdt generalforsamling den 27.maj 2024 og udvalgets mangeårige formand John Steen, SAB/KAB, valgte at trække sig, da han har så rigeligt at gøre vedr. syds renoveringsudfordringer. Der var ingen kandidater til posten som ny formand for Bellahøj Fælleshave, så derfor holdes derfor ekstra ordinær generalforsamling den 27.juni 2024.

Hedevig Østergaard har også meget at se til som fsb's repræsentant i "fælleshaven", da der er mange uafsluttede sager/hængepartier. Hun og Lytt, er informeret om den manglende skiltning ved El-ladestanderne og at gravearbejdet påvirker områdets beboere, beplantning og fliser meget.

Følgegruppemødet den 10.juni 2024. Ifølge arkitekt Lasse Grosbøl holder den annoncerede renoveringstidsplan med start i august 2025. I starten af det nye år, bør udbuddet være afklaret og det bliver sandsynligvis et dansk entreprenørfirma, som kommer til at stå for renoveringen. Budgettet ser realistisk ud. Projektkonsulent Flemming Dam-Nielsen undersøger, om det er økonomisk muligt at opføre nye penthouse lejligheder på tagterrasserne på VBN 6 og 5. Det er nok tvivlsomt, ikke mindst fordi Landsbyggefonden og Københavns Kommune skal godkende opførelsen. Derimod kan det godt lade sig gøre at ombygge nogle af de nuværende gæsteværelser i Frederikssundsvej123 til en lejlighed, og da etagen allerede er oprettet til beboelse, behøver vi ikke søge tilladelse. På mødet den 8.juli 2024 gennemgår Lasse hele projektet med følgegruppen/bestyrelsen. Der vil uden tvivl opstå "fejl og mangler" i forbindelse med renoveringen af vores lejligheder og for at imødekomme eventuelle klager desangående, skal vi have skrevet en orienterende "forventningsafstemning" til beboerne.

Flemming har valgt at gå på pension inden byggestart i august 2025, så fsb skal finde en egnet afløser/byggemand. Vi er naturligvis ærgerlige over, at Flemming forlader renoveringsprojektet lige inden vi skal i gang, men ønsker ham et godt otium.

Aktivitetsudvalget er fortsat i gang med at planlægge beboerudflugterne.

7) Modtagne mailhenvendelser: Mail med orientering om Ferie Camp på Bellahøj igen i år.

Mødekalender:

Følgegruppemøde mandag den 8.juli 2024 kl.16.00

Budgetmøde tirsdag den 23.juli 2024 kl. 16.30, fsb, Rådhuspladsen

Bestyrelsesmøde onsdag den 14.august 2024 kl. 16.30, VBN 6B

Afdelingsmøde tirsdag den 3.september 2024

Konstituerende bestyrelsesmøde onsdag den 11.september 2024 kl.16.30, VBN 6B.

